कार्यालय नगर निगम, उदयपुर

टाउनहॉल लिंक रोड, उदयपुर (राज.) 313001

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

दूरभाष स. 0294.2421255, 2420013, Helpline no. 0294.2426262 वेबसाइट- www.udaipurmc.org

क्रमांकः—राजस्व / 2024—25 / 35 दिनांकः— 26.06.24

आम सूचना

व्यावसायिक भूखण्ड एवं आवासीय भूखण्डों की ई—नीलामी नगर निगम, उदयपुर

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर निगम, उदयपुर द्वारा भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी E-Auction की वेबसाइट lsgeauction.rajasthan.gov.in पर निम्नांकित विवरण अनुसार की जायेगीः—

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	आवासीय / व्यावसायिक	बोली प्रारम्भ राशि (लाखो में)	बोली के पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि (EMD)
1	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	209	1250	व्यावसायिक	31.25	62,500 / —
2	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	213	1250	व्यावसायिक	31.25	62,500 / —
3	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	214	1250	व्यावसायिक	31.25	62,500 / —
4	ओ.टी.सी.स्कीम, अम्बामाता, उदयपुर	569	3375	आवासीय	127.17	254340 / —
5	हिरण मगरी सेक्टर सेक्टर—3	803	462.05	आवासीय	15.82	31640 / —
6	प्रतापनगर योजना	237	980	आवासीय	22.91	45820 / —
7	प्रतापनगर योजना	238	980	आवासीय	22.91	45820 / —
8	हिरण मगरी से. 6	175	1250	आवासीय	40.33	80660 / —
9	हिरण मगरी से. 6	237	4680	आवासीय	150.98	301960 / —
10	पीएनटी कॉलोनी हिरण मगरी से. 6	167	1250	आवासीय	40.33	80660 / —
11	बडोदा नर्सरी के पास हिरण मगरी से. 8	179	2449.32	आवासीय	101.21	202420 / —
12	बडोदा नर्सरी के पास हिरण मगरी से. 8	179 B	1853.38	आवासीय	76.59	153180 / —

UBN :- UNP2425SSOB00019

नोट :— निगम द्वारा दिनांक 13.07.2023 को जारी आम सूचना क्रमांक राजस्व / 2022—23 / 70 में क्रम संख्या 11 व 12 में वर्णित भूखण्ड संख्या 145 व 145 B को संशोधित कर 179 व 179 B क्रमशः क्षेत्रफल 2449.32 व 1853.38 वर्ग फीट किया जाता है।

नीलामी की सामान्य शर्तें :—

1. प्रत्येक बोलीदाता SSOID के माध्यम से ही बोली में भाग ले सकेगा।
2. नीलामी मे भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन E-Auction की वेबसाइट / पोर्टल lsgeauction.rajasthan.gov.in पर करा सकेंगे तथा ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन हेतु पंजीयन शुल्क 1000/- एवं 18 प्रतिशत जीएसटी सहित कुल 1180/-रुपये **दिनांक 10.07.2024 को प्रातः 11:00 बजे से दिनांक 25.07.2024 को दोपहर 3:00 बजे** तक जमा करवाना होगा। ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन पश्चात् बोलीदाता निलामी में वर्णित भूखण्ड जिसके लिये वे बोली लगाना चाहते है, उसकी निर्धारित EMD राशि **दिनांक 25.07.2024 को दोपहर 03:00 बजे** तक ऑनलाईन जमा करवा सकेंगे। ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने वाले व्यक्ति ही नीलामी में भाग ले सकेंगे इसके पश्चात् कोई व्यक्ति ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन नही करवा सकेगा।
3. नीलामी प्रक्रिया **दिनांक 26.07.2024 को प्रातः 11:00 बजे** से प्रारम्भ होकर **दिनांक 06.08.2024 को दोपहर 2:00 बजे** तक चालू रहेगी एवं अंतिम पांच मिनिट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् यदि अन्तिम पांच मिनट में कोई बोलीदाता बोली नही लगाता हैं तो बोली का समय समाप्त माना जायेगा।

4. निर्धारित अन्तिम समय के पश्चात् रजिस्ट्रेशन व धरोहर राशि (EMD) जमा नहीं होगी। असुविधा से बचने के लिए सलाह दी जाती है कि इच्छुक बोलीदाता समय का ध्यान रखे व अन्तिम समय व तिथि से पूर्व ही ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन व धरोहर राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण कर ले।
5. नीलामी मे ऑनलाईन रजिस्ट्रेशन एवं ऑनलाईन धरोहर राशि जमा करा चुके व्यक्ति/फर्म/संस्था/कम्पनी ही ई–नीलामी में भाग ले सकेगे।
6. प्रत्येक भूखण्ड के लिए पृथक–पृथक रजिस्ट्रेशन शुल्क एवं धरोहर राशि ऑनलाईन जमा करानी होगी।
7. प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन लगानी होगी।
8. किसी भी बोली को स्वीकृत व अस्वीकृत करने का अधिकार महापौर/आयुक्त नगर निगम, उदयपुर का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूटः–

1. धरोहर राशि (EMD) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
2. सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि बोली स्वीकृति की दिनांक से 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत (EMD) समायोजित कर ली जाएगी।
3. सफल बोलीदाता को कुल बोली राशि की 35 प्रतिशत राशि निलामी बोली दिनांक से 120 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी। बोलीदाता द्वारा 120 दिवस में राशि जमा नही कराने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित राशि जमा करानी होगी।
4. सफल बोलीदाता को कुल स्वीकृत बोली राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि निलामी दिनांक से 180 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी। बोलीदाता द्वारा 180 दिवस में राशि जमा नही कराने पर अगले 90 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित राशि जमा करानी होगी।
5. सम्पूर्ण नीलामी राशि मांग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में एक प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोटः– ई– नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया (शर्तें, भुगतान एवं अन्य जानकारी) .नगर निगम की वेबसाईट www.udaipurmc.org पर "Citizen Service' के अन्तर्गत "E-Auction' की वेबसाइट lsgeauction.rajasthan.gov.in देखी जा सकती है एवं कमरा नं.–71 व 72 में किसी भी कार्य दिवस में व्यक्तिगत सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती हैं।

आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

प्रतिलिपि :–

1. प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान संवाद सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग परिसर, शासन सचिवालय, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त सूचना निम्न प्रचलित समाचार पत्र में प्रकाशित कराने का श्रम करावें।
   (i) मुख्य क्षेत्रीय दैनिक समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका एवं दैनिक भास्कर उदयपुर संस्करण में।
   (ii) एक राज्य स्तरीय मुख्य दैनिक समाचार पत्र जयपुर संस्करण में।
2. अधिशाषी अभियन्ता विद्युत को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना निगम की वेबसाईट एवं SPPP पोर्टल पर प्रकाशित करावें।
3. निगम सूचना पट्ट एवं समस्त सेक्टर कार्यालय पर प्रकाशनार्थ।

आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

Signature valid
Digitally signed by Ram Prakash
Designation : Commissioner
Date: 2024.06.26 12:58:07 IST
Reason: Approved

RajKaj Ref
8306654