कार्यालय नगर निगम, उदयपुर

टाउनहॉल लिंक रोड, उदयपुर (राज.) 313001

दूरभाष स. 0294.2421255, 2420013, **Helpline no.** 0294.2426262 वेबसाइट- **www.udaipurmc.org**

क्रमांकः–राजस्व / 2022–23 / 59 दिनांकः– 6.7.22

व्यावसायिक भूखण्ड एवं व्यावसायिक दुकान/आवासीय भूखण्डों की ई–नीलामी नगर निगम उदयपुर

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर निगम उदयपुर द्वारा भूखण्डों की ऑनलाईन नीलामी E-Auction की वेबसाइट udaipurmc.procure247.com पर निम्नांकित विवरण अनुसार की जायेगीः–

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्गफीट)	आवासीय/ व्यावसायिक	बोली प्रारम्भ राशि प्रति वर्गफिट में	बोली के पूर्व जमा कराई जाने वाली धरोहर राशि (EMD) (लाखों में)
1	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	209	1250	व्यावसायिक	5599	139975
2	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	213	1250	व्यावसायिक	5599	139975
3	मिनी ट्रक स्टेण्ड, कृषि उपज मण्डी के पास, सेन्ट्रल एरिया, उदयपुर	214	1250	व्यावसायिक	5599	139975
4	हिरण मगरी, से.–13 मेन रोड़ कॉर्नर पर, रोड़वेज़ डिपो वर्कशॉप के सामने, उदयपुर		1196.6	व्यावसायिक	10000	160823
5	हिरण मगरी से.–14 आश्रय स्थल के नीचे निर्मित दुकान	4	200	व्यावसायिक दूकान	25736	102944
6	ओ.टी.सी.स्कीम, अम्बामाता, उदयपुर	569	3375	आवासीय	3768	254340
7	सेक्टर–3	762	462.6	आवासीय	3420	31642
8	सेक्टर–3	739	462.5	आवासीय	3420	31635
9	सेक्टर–3	743	462.5	आवासीय	3420	31635
10	सेक्टर–3	787	1083.4	आवासीय	3420	74105
11	सेक्टर–3	792	462.5	आवासीय	3420	31635
12	सेक्टर–3	793	462.5	आवासीय	3420	31635
13	सेक्टर–3	794	462.5	आवासीय	3420	31635
14	सेक्टर–3	795	462.5	आवासीय	3420	31635
15	सेक्टर–3	796	462.5	आवासीय	3420	31635
16	सेक्टर–3	797	694.4	आवासीय	3420	47497
17	सेक्टर–3	799	592.7	आवासीय	3420	40541
18	सेक्टर–3	800	462.5	आवासीय	3420	31635
19	सेक्टर–3	803	462.5	आवासीय	3420	31635
20	सेक्टर–3	804	462.5	आवासीय	3420	31635
21	सेक्टर–3	816	462.5	आवासीय	3420	31635
22	सेक्टर –5	684	1800	आवासीय	3420	123120
23	सेक्टर –11	533-C	1936	आवासीय	4120	159526
24	सेक्टर –11	533-I	1500	आवासीय	4120	123600
25	सेक्टर –11	533-J	1500	आवासीय	4120	123600
26	सेक्टर –11	533-K	1500	आवासीय	4120	123600
27	सेक्टर –11	529	1250	आवासीय	4120	123600
28	प्रतापनगर योजना	181	1470	आवासीय	2337	68708
29	प्रतापनगर योजना	233	980	आवासीय	2337	45805
30	प्रतापनगर योजना	237	980	आवासीय	2337	45805
31	प्रतापनगर योजना	238	980	आवासीय	2337	45805
32	प्रतापनगर योजना	239	980	आवासीय	2337	45805
33	प्रतापनगर योजना	253	980	आवासीय	2337	45805
34	प्रतापनगर योजना	255	1960	आवासीय	2337	91610

D:\GULSHAN SOFT\2018-19\Rahul sir\Nilami\nilami 22-23\new Format.docx

नीलामी की सामान्य शर्तें :–

1. नीलामी मे भाग लेने हेतु इच्छुक बोलीदाता ऑनलाईन पंजीयन E-Auction की वेबसाइट udaipurmc.procure247.com पर करा सकेंगे तथा ऑनलाईन पंजीयन दिनांक 11.07.2022 को प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होगा। ऑनलाईन पंजीयन हेतु पंजीयन शुल्क 1000/– एवं 18 प्रतिशत जीएसटी सहित कुल 1180/– रुपये एक वर्ष हेतु दिनांक 01.08.2022 को दोपहर 02:00 बजे तक जमा करवाना होगा। ऑनलाईन पंजीयन पश्चात् बोलीदाता निलामी में वर्णित भूखण्ड/दुकान जिसके लिये वे बोली लगाना चाहते है, उसकी निर्धारित EMD राशि दिनांक 01.08.2022 को दोपहर 02:00 बजे तक ऑनलाईन जमा करवा सकेंगे। दिनांक 01.08.2022 को दोपहर 02:00 बजे तक ऑनलाईन धरोहर राशि (EMD) जमा कराने वाले व्यक्ति ही नीलामी में भाग ले सकेंगे इसके पश्चात् कोई व्यक्ति ऑनलाईन पंजीयन नही करवा सकेगा।
2. नीलामी प्रक्रिया दिनांक 02.08.2022 को प्रातः 11:00 बजे से प्रारम्भ होकर दिनांक 04.08.2022 को दोपहर 02:00 बजे तक चालू रहेगी एवं अंतिम पांच मिनिट में यदि कोई बोलीदाता बोली लगाता है तो बोली का समय स्वतः पांच मिनट आगे बढ़ता जायेगा एवं इसके पश्चात् यदि अन्तिम पांच मिनट में कोई बोलीदाता बोली नही लगाता हैं तो बोली का समय समाप्त माना जायेगा।
3. निर्धारित अन्तिम समय के पश्चात् पंजीयन व धरोहर राशि (EMD) जमा नहीं होगी। असुविधा से बचने के लिए सलाह दी जाती है कि इच्छुक बोलीदाता समय का ध्यान रखे व अन्तिम समय व तिथि से पूर्व ही ऑनलाईन पंजीयन व धरोहर राशि जमा कराने की प्रक्रिया पूर्ण कर ले।
4. नीलामी मे ऑनलाईन पंजीकृत एवं ऑनलाईन धरोहर राशि जमा करा चुके व्यक्ति/फर्म/संस्था/कम्पनी ही ई–नीलामी में भाग ले सकेगे।
5. प्रत्येक भूखण्ड व दुकान के लिए पृथक–पृथक पंजीयन शुल्क एवं धरोहर राशि ऑनलाईन जमा करानी होगी।
6. प्रत्येक बोली बोलीदाता को स्वयं हर बार ऑनलाईन लगानी होगी।
7. किसी भी बोली को स्वीकृत व अस्वीकृत करने का अधिकार महापौर/आयुक्त नगर निगम का होगा।

भुगतान की शर्तों में दी गई विशेष छूटः–

1. धरोहर राशि (EMD) बिडमूल्य का 2 प्रतिशत ली जाएगी।
2. सफल बिडराशि की 15 प्रतिशत राशि बोली स्वीकृति की दिनांक से 3 दिवस में जमा करानी होगी जिसमें 2 प्रतिशत EMD समायोजित कर ली जाएगी।
3. सफल बोलीदाता को कुल बोली राशि की 35 प्रतिशत राशि निलामी बोली दिनांक से 120 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी। बोलीदाता द्वारा .120 दिवस में राशि जमा नही कराने पर अगले 60 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित राशि जमा करानी होगी।
4. सफल बोलीदाता को कुल स्वीकृत बोली राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि निलामी दिनांक से 180 दिवस के अन्दर जमा करानी होगी। बोलीदाता द्वारा 180 दिवस में राशि जमा नही कराने पर अगले 90 दिवस में 15 प्रतिशत ब्याज सहित राशि जमा करानी होगी।
5. सम्पूर्ण नीलामी राशि मांग पत्र जारी होने के 15 दिवस में जमा कराने पर नीलामी मूल्य में एक प्रतिशत की छूट दी जाएगी।

नोटः– ई– नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया (शर्ते, भुगतान एवं अन्य जानकारी) .नगर निगम की वेबसाईट **www.udaipurmc.org** पर "Citizen Service" के अन्तर्गत "E-Auction" पर या E-Auction की वेबसाइट udaipurmc.procure247.com देखी जा सकती है एवं कमरा नं.–64 में किसी भी कार्य दिवस में व्यक्तिगत सम्पर्क कर प्राप्त की जा सकती हैं।

महापौर
नगर निगम उदयपुर

आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

प्रतिलिपि :–

1. प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान संवाद सूचना एवं जन सम्पर्क विभाग परिसर, शासन सचिवालय, जयपुर को प्रेषित कर लेख है कि उपरोक्त सूचना निम्न प्रचलित समाचार पत्र में प्रकाशित कराने का श्रम करावें।
   (i) मुख्य क्षेत्रीय दैनिक समाचार पत्र राजस्थान पत्रिका एवं दैनिक भास्कर उदयपुर संस्करण में।
   (ii) एक राज्य स्तरीय मुख्य दैनिक समाचार पत्र जयपुर संस्करण में।
2. सहायक अभियन्ता विद्युत को भेजकर लेख है कि उक्त सूचना निगम की वेबसाईट एवं SPPP पोर्टल पर प्रकाशित करावें।
3. निगम सूचना पट्ट एवं समस्त सेक्टर कार्यालय पर प्रकाशनार्थ।

आयुक्त
नगर निगम उदयपुर

D:\GULSHAN SOFT\2018-19\Rahul sir\Nilami\nilami 22-23\new Format.docx